

Mesdames, Messieurs,

Le Conseil syndical est heureux de votre présence à cette Assemblée et vous en remercie. Il vous remercie aussi par avance des efforts de compréhension et de discipline dont vous voudrez bien la gratifier pour assurer son bon déroulement.

Avant de présenter le bilan de son activité, le Conseil syndical tient à souhaiter en particulier la bienvenue aux propriétaires qui ont rejoint la copropriété depuis notre dernière Assemblée générale.

Globalement, on peut dire que l'activité du Conseil n'a pas été à la hauteur des années précédentes et que les résultats de cette activité ne sont pas eux-mêmes à la hauteur des efforts déployés.

Ainsi, le nombre de points ayant fait l'objet d'un suivi particulier du Conseil syndical est passé de 215 en 2012 à 182 en 2013 et le nombre de problèmes résolus à travers ce suivi est passé de 170 à 138, répartis pour environ un tiers au Conseil syndical et deux tiers au Syndic. Un quart de ces points concernent les bâtiments (entretien, réparations, peinture, robinets d'arrêt, etc.), 14% la voirie (entretien, véhicules non autorisés, maintenance des portails et portillons, etc.), 7% la chaufferie, 7% l'Assemblée générale, 6% les ascenseurs (en particulier celui du 27 et le contrat d'entretien) et 5 % les espaces verts, le tiers restant se répartissant principalement entre l'eau, les assurances, le contrôle des comptes, la gestion de la copropriété, la distribution du courrier et le support de problèmes d'ordre privé.

Un autre indicateur de l'activité du Conseil syndical réside dans le nombre de courriers auxquels son activité a donné lieu. Malgré des efforts d'en limiter le nombre, celui est resté stable, à 1200. 50% de ces courriers traitent de la gestion et de l'administration de la copropriété, 25% des bâtiments et équipements, 15% de la voirie et des espaces verts et 10% de problèmes individuels passés en partie par l'intermédiaire du site internet du Conseil syndical.

Défaillant dans la publication du bulletin Vivre Mieux Ensemble, qui n'a paru que trois fois dans l'année, le Conseil syndical a toutefois tenté de garder un contact utile avec les résidents en diffusant par le biais des panneaux d'affichage ou de billets dans les boîtes à lettres des alertes sur des vols de caves et sur des démarchages malhonnêtes ou des informations sur les dysfonctionnements particulièrement gênants d'un ascenseur ou de la télévision par internet.

Une troisième indication de l'activité du Conseil syndical peut être trouvée dans les réunions qu'il a organisées : six en interne, quatre avec le Syndic et trois avec des tiers, en dépit des difficultés particulières à coordonner les agendas cette année. Ainsi, le Conseil syndical regrette n'avoir pu réellement travailler en séance plénière avec le Syndic qu'en trois occasions et regrette la part de courriers, d'incompréhensions, de retards et de relances qu'une plus grande disponibilité des élus comme du Syndic aurait pu éviter.

On doit cependant à la vérité de dire que le Syndic s'est amélioré sur certaines performances qui lui avaient été reprochées ici même l'an passé, mais on doit dire aussi que la fluidité souhaitée dans le traitement des courriers n'est pas atteinte et reste un objectif pour le Conseil syndical.

En dépit de ces difficultés, le Conseil syndical a retiré des échanges qu'il a eus avec le Syndic et du traitement coopératif et transparent des dossiers qu'il a eu à connaître, le sentiment que rien ne s'oppose au quitus de sa gestion pour l'exercice 2012-2013.

Le Conseil a pu contrôler et participer à la bonne tenue et à l'exactitude des comptes présentés à l'AG et en recommande l'approbation. Le Conseil recommande également l'adoption de la légère restructuration du budget que lui a inspirée le suivi des dépenses de chauffage.

Avant de terminer, je tiens à rendre hommage à ceux qui ont activement contribué à la vie du Conseil syndical et à la solution des problèmes dont il s'est saisi, dans toute la mesure de leurs moyens et disponibilités : Arsène Antao, Sébastien Bénard, Jacqueline Ferraro, Julien Gahéry, Rodolphe Laverdant et Jean-Jacques Rondot. En répétant, comme les années précédentes, qu'un meilleur bilan ne sera possible qu'avec une participation plus nombreuse des copropriétaires au Conseil syndical.

Et pour compléter tout à fait ce bilan, en vous remerciant de votre attention, je vous propose un examen rapide de la liste de ces points d'action qui ont fait ou font encore l'objet d'une focalisation particulière du Conseil syndical.

*p/o Pierre Montbobier
Président du Conseil Syndical*

CONFIDENTIEL

registre non exhaustif de dossiers et actions CLASSES en 2012

n°	meneur	domaine	description	origine	début	décalé	classé	durée	retard
7201	syndic	eau	contrat intéressement économies d'eau ?	reu 13/12/07	20/12/07	30/01/08	03/04/12	1566	1525
8028	syndic	espaces verts	plan des réseaux enfouis dans la copro	reu 21/04/08	22/04/08	15/06/08	03/04/12	1442	1388
9060	cs	bâtiments	rechercher atelier/entreprise générale de travaux à BLR	reu 15/06/09	16/06/09	30/07/09	03/04/12	1022	978
10086	syndic	chauffage	demande bilan et interprétation eau injectée à EdF	reu 14/09/10	15/09/10	15/07/12	10/10/12	756	87
10106	cs	chauffage	registre d'allumage chez le gardien	mel 02/10/10	15/02/12	15/06/12	05/10/12	233	112
10126	cs	voierie	choix maintenance données contrôle accès	mel 08/11/10	08/11/10	30/06/12	05/02/13	820	220
10164	syndic	assurance	contrats concurrents	mel 04/01/11	01/03/11	30/04/11	26/06/12	483	423
11014	syndic	bâtiments	peinture sous-faces balcons Est B2	reu 21/04/11	15/06/11	15/04/12	05/02/13	601	296
11039	syndic	ascenseurs	contrôle du parc	mel 03/05/11	04/05/11	31/12/11	03/04/12	335	94
11088	syndic	gardien	planning tâches ménage spécifiques	reu 06/10/11	07/10/11	15/11/11	10/07/12	277	238
11100	cs	gardien	traction mécanique des poubelles ?	reu 06/10/11	07/10/11	15/12/11	03/04/12	179	110
11098	syndic	bâtiments	vérifier obstruction conduites ventilation secondaires	reu 06/10/11	07/10/11	15/11/11	26/06/12	263	224
11121	cs	voierie	voir avec Sodal possibilités gestion directe accès	reu 06/12/11	07/12/11	30/01/12	03/04/12	118	64
11099	syndic	bâtiments	robinets eau pris en compte / contrat	reu 06/10/11	07/10/11	15/11/11	03/04/12	179	140
11105	syndic	bâtiments	remplacement de vannes ss-sol	mel 28/10/11	29/10/11	15/12/11	15/02/12	109	62
11118	syndic	eau	explication ou intervention / débits négatifs	reu 06/12/11	07/12/11	30/06/12	05/02/13	426	220
11123	syndic	voierie	effectivité contrat maintenance portails portillons	reu 06/12/11	07/12/11	30/12/11	03/04/12	118	95
11128	cs	voierie	définir cadre formation Sodal gestion accès	reu 06/12/11	07/12/11	30/01/12	03/04/12	118	64
11124	syndic	ascenseurs	devis limage bas porte 5ème B2	reu 06/12/11	07/12/11	30/12/11	01/08/12	238	215
11125	syndic	bâtiments	manœuvre annuelle vannes eau sous-sol	reu 06/12/11	01/06/12	30/12/12	03/04/12	-59	-271
11131	cs	espaces verts	troènes rue Thomas	reu 06/12/11	07/12/11	30/01/12	03/04/12	118	64
11126	syndic	charges	relance contentieux / débits R	reu 06/12/11	20/12/11	30/01/12	03/04/12	105	64
11134	cs	eau	article VME / détartrage mousseurs et douches	reu 06/12/11	07/12/11	15/02/12	09/03/12	93	23
11151	cs	comptes	avis sur ventilation des contrats	mel 05/01/12	05/01/12	30/01/12	06/07/12	183	158
11129	syndic	bâtiments	prévoir retouches peinture par BL	reu 06/12/11	07/12/11	30/01/12	28/06/12	204	150
12002	cs	bâtiments	joints pelles vide-ordures	ag 15/02/12	09/03/12	30/06/12	28/06/12	111	-2
11130	syndic	bâtiments	rappel barrière anti-panique 25AT	reu 06/12/11	07/12/11	30/06/12	25/06/12	201	-5
11132	syndic	bâtiments	désinfection local poubelles 23 AT	reu 06/12/11	07/12/11	30/12/11	03/04/12	118	95
12005	cs	bâtiments	nettoyage fenestrons inter-paliers	ag 15/02/12	09/03/12	01/06/12	03/04/12	25	-59
12006	cs	voierie	répulsif chiens sur pelouses	ag 15/02/12	09/03/12	01/06/12	03/04/12	25	-59
11156	syndic	espaces verts	revoir Christal / rats	mel 12/01/12	12/01/12	30/01/12	03/04/12	82	64
12008	cs	bâtiments	bilan calorifugeages déteriorés	ag 15/02/12	09/03/12	30/06/12	03/07/12	116	3
12001	syndic	bâtiments	rouille / canalisations	ag 15/02/12	17/03/12	30/06/12	05/02/13	325	220
12003	syndic	chauffage	réglages locaux (L, L, F)	ag 15/02/12	17/03/12	30/09/12	18/10/12	215	18
12004	syndic	bâtiments	inventaire interphones défectueux	ag 15/02/12	16/02/12	01/05/12	03/04/12	47	-28
12013	cs	vme	numéro 49 sur AG et légionellose	reu 08/03/12	08/03/12	15/03/12	09/03/12	1	-6
12007	syndic	bâtiments	dégâts consécutifs à déménagement au 27	reu 08/03/12	17/03/12	01/06/12	03/04/12	17	-59

12009	cs	voierie	potelets anti-stationnement entrée A.Thomas	reu 08/03/12	17/03/12	01/06/12	05/02/13	325	249
12010	syndic	ascenseurs	portes grippées (notamment 4ème 114)	reu 08/03/12	17/03/12	01/06/12	20/07/12	125	49
12017	cs	gardien	élucidation lustreuse dangereuse	mel 15/03/12	15/03/12	30/06/12	13/04/12	29	-78
12011	syndic	bâtiments	étendage linge sur un balcon B1 (112 ?)	reu 08/03/12	17/03/12	01/06/12	26/06/12	101	25
12012	syndic	bâtiments	fuite eau local poubelle 23	reu 08/03/12	17/03/12	01/06/12	03/04/12	17	-59
12014	syndic	bâtiments	stores rdc B2 (devis stores plastique/ NT 03.02.12)	reu 08/03/12	17/03/12	30/06/12	04/09/12	171	66
12015	syndic	bâtiments	curage colonne ev 27 / NT 03.02.12	mel 13/03/12	13/03/12	30/03/12	20/03/12	7	-10
12022	cs	bâtiments	rampe 114 / A	mel 20/03/12	20/03/12	15/04/12	03/04/12	14	-12
12023	cs	voierie	éclairage par lampadaires sur modèle VdR	mel 20/03/12	20/03/12	20/09/12	20/11/12	245	61
12016	syndic	voierie	relance mise en fourrière véhicules G	mel 14/03/12	14/03/12	15/04/12	14/09/12	184	152
12018	syndic	ascenseurs	élucidation humidité dans cabines	mel 15/03/12	15/03/12	06/06/12	26/06/12	103	20
12026	cs	gardien	inventaire des travaux spécifiques à planifier	reu 03/04/12	03/04/12	30/06/12	13/04/12	10	-78
12019	syndic	gardien	rôle et remontées infos à voir avec NT en CS	mel 28/02/12	15/03/12	15/04/12	19/11/12	249	218
12020	syndic	bâtiments	miroir 27 voir devis + assurance	mel 18/03/12	18/03/12	30/06/12	26/04/12	39	-65
12021	syndic	ascenseurs	constat tiers ou gardien après intervention 27AT	mel 18/03/12	18/03/12	30/06/12	26/06/12	100	-4
12024	syndic	bâtiments	dératisation des caves (appro produit, note NT, VME)	mel 26/03/12	26/03/12	30/06/12	26/06/12	92	-4
12036	cs	vme	article sur la limitation à 2 télécommandes par appart	reu 03/04/12	04/04/12	30/06/12	12/06/12	69	-18
12025	syndic	voierie	courrier C cc camionnette 103 ALY 93	mel 19/03/12	19/03/12	30/03/12	20/03/12	1	-10
12038	cs	ag	planning projets travaux	reu 03/04/12	04/04/12	30/06/12	20/11/12	230	143
12039	cs	bâtiments	courrier A cc position CS / rampe extérieure	reu 03/04/12	04/04/12	30/04/12	12/04/12	8	-18
12027	syndic	bâtiments	devis nettoyage fenestrons inter-paliers non accessibles	reu 03/04/12	03/04/12	30/06/12	26/06/12	84	-4
12042	cs	voierie	véhicule ventouse face au parking 110	mel 30/05/12	31/05/12	30/06/12	07/06/12	7	-23
12028	syndic	gardien	inventaire des matériels copro	reu 03/04/12	03/04/12	30/06/12	13/04/12	10	-78
12033	syndic	voierie	demande enlèvement bus Carat Location	mel 04/04/12	04/04/12	30/04/12	13/04/12	9	-17
12034	syndic	voierie	demande enlèvement Opel Vivaro 206 ACH 93	mel 13/04/12	13/04/12	15/05/12	09/05/12	26	-6
12037	syndic	comptes	contrôle intermédiaire	reu 03/04/12	04/04/12	15/05/12	26/06/12	83	42
12041	syndic	chauffage	arrêt chauffage	mel 30/05/12	30/05/12	04/06/12	01/06/12	2	-3
12048	cs	voierie	réévaluer projet abri moto AG 2012	vme 15/03/12	26/06/12	15/09/12	04/09/12	70	-11
12049	cs	voierie	présentation réévaluation abri moto / résidents	vme 15/03/12	26/06/12	10/10/12	07/09/12	73	-33
12043	syndic	assurance	justification augmentation 15%	mel 07/06/12	07/06/12	30/06/12	26/06/12	19	-4
12044	syndic	voierie	demande télécommande D / refus	mel 30/04/12	03/05/12	15/05/12	04/05/12	1	-11
12045	syndic	chauffage	intervention Prochalar /bruits chaufferie V	reu 26/06/12	27/06/12	31/07/12	06/07/12	9	-25
12053	cs	bâtiments	réévaluer projet remplacement vannes AG 2012	reu 08/03/12	26/06/12	15/09/12	12/07/12	16	-65
12046	syndic	bâtiments	commander 1 sondage EV /bât si probant	reu 26/06/12	27/06/12	15/09/12	01/10/12	96	16
12047	syndic	voierie	réactuliser devis éclairage AG 2012 avec PM	reu 26/06/12	27/06/12	15/09/12	20/11/12	146	66
12050	syndic	voierie	devis nouveau projet abri motos avec PM	reu 26/06/12	15/07/12	15/09/12	04/09/12	51	-11
12051	syndic	bâtiments	réactuliser devis curage EV AG 2012 avec PM	reu 26/06/12	15/07/12	15/09/12	01/10/12	78	16
12052	syndic	bâtiments	réactualiser devis vannes ss AG 2012 avec PM	reu 26/06/12	15/07/12	15/09/12	07/09/12	54	-8
12060	cs	bâtiments	examen CS offre affichage et sms Intratone	reu 26/06/12	27/06/12	15/09/12	01/10/12	96	16
12054	syndic	assurance	changer de courtier avec objectif contrat + avantageux	reu 26/06/12	27/06/12	10/07/12	06/07/12	9	-4

12056	syndic	courrier	courrier / abandon courriers sans destinataire résident	reu	26/06/12	27/06/12	10/07/12	04/07/12	7	-6
12057	syndic	gardien	retour courriers sans destinataire résident	reu	26/06/12	27/06/12	10/07/12	04/07/12	7	-6
12058	syndic	ascenseurs	demander correction des défauts / Socotec	reu	26/06/12	27/06/12	10/07/12	04/07/12	7	-6
12059	syndic	ascenseurs	demander contrat maintenance Irea	reu	26/06/12	27/06/12	31/07/12	01/10/12	96	62
12067	cs	voierie	réfection trottoirs	mel	03/07/12	04/07/12	15/09/12	07/09/12	65	-8
12068	cs	comptes	organiser contrôle intermédiaire	reu	26/06/12	27/06/12	06/07/12	05/07/12	8	-1
12072	cs	syndic	contact EH	reu	26/06/12	27/06/12	15/09/12	04/09/12	69	-11
12061	syndic	gardien	souscrire forfait mobile Free 2€/mois	reu	26/06/12	27/06/12	05/07/12	09/07/12	12	4
12062	syndic	bâtiments	faire désinfecter local vo 23	reu	26/06/12	27/06/12	10/07/12	05/07/12	8	-5
12075	cs	bâtiments	décision / calorifugeage	mel	03/07/12	03/07/12	15/09/12	04/09/12	63	-11
12063	cs	voierie	opportunité projet portiques	reu	26/06/12	27/06/12	15/09/12	05/03/13	251	171
12064	syndic	bâtiments	mise en peinture /gardien murage porte chaufferie	reu	26/06/12	27/06/12	15/09/12	01/09/12	66	-14
12065	syndic	bâtiments	devis purge, nettoyage et peinture /façade sud B2	reu	26/06/12	27/06/12	31/07/12	23/08/12	57	23
12066	syndic	espaces verts	offres concurrentes	mel	03/07/12	04/07/12	15/09/12	01/10/12	89	16
12073	syndic	bâtiments	dépose antenne S	mel	02/07/12	02/07/12	10/07/12	06/07/12	4	-4
12074	syndic	eau	relevé complémentaire en août si nécessaire	mel	02/07/12	10/07/12	10/08/12	06/07/12	-4	-35
12076	syndic	gardien	compatibilité liste tâches 10/07 / contrat, ccgi et ctrav	mel	10/07/12	10/09/12	15/10/12	26/11/12	77	42
12078	syndic	bâtiments	faire retirer affiche C / loge gardien	mel	11/07/12	19/07/12	01/09/12	06/08/12	18	-26
12079	syndic	bâtiments	faire faire retouche peinture / placards techniques	mel	11/07/12	19/07/12	15/09/12	21/08/12	33	-25
12081	syndic	voierie	courrier C / camion benne	mel	12/07/12	12/07/12	30/07/12	12/07/12	0	-18
12082	syndic	chauffage	remplacement vannes EF/ECS vs P3 ?	mel	12/07/12	12/07/12	15/09/12	07/09/12	57	-8
12083	syndic	chauffage	second devis remplacement vannes EF/ECS	mel	12/07/12	12/07/12	30/09/12	07/09/12	57	-23
12084	syndic	bâtiments	position syndic / courrier V / remise état façade	mel	02/08/12	01/09/12	15/10/12	05/02/13	157	113
12085	syndic	ascenseurs	contrôle levée remarques Socotec	mel	01/08/12	01/08/12	30/08/12	01/10/12	61	32
12087	syndic	bâtiments	réclamation T / interphone	mel	02/08/12	02/08/12	01/09/12	27/08/12	25	-5
12096	cs	voierie	recueillir avis résidents / parking motos	mel	07/09/12	08/09/12	15/10/12	30/10/12	52	15
12088	syndic	espaces verts	taille troènes en urgence	mel	02/08/12	02/08/12	10/08/12	20/08/12	18	10
12089	syndic	espaces verts	bilan tontes et tailles depuis le 01/01	mel	02/08/12	02/08/12	15/09/12	01/10/12	60	16
12090	syndic	voierie	poteau à sceller sortie Charcot	mel	30/07/12	02/08/12	30/08/12	01/09/12	30	2
12091	syndic	bâtiments	revoir devis Sodal / mise à niveau interphones	mel	09/08/12	09/08/12	15/09/12	05/10/12	57	20
12092	syndic	ascenseurs	alarmes à annuler après panne secteur	mel	09/08/12	09/08/12	11/08/12	09/08/12	0	-2
12094	syndic	voierie	avis pros / éclairage par bornes + devis	mel	07/09/12	08/09/12	15/10/12	20/11/12	73	36
12095	syndic	voierie	devis dalle moto 40m2	mel	07/09/12	08/09/12	15/10/12	20/11/12	73	36
12098	syndic	voierie	devis réparation / réfection trottoirs	mel	07/09/12	08/09/12	15/10/12	20/11/12	73	36
12100	syndic	comptes	accès grand livre à SB	mel	07/09/12	08/09/12	31/12/12	25/09/12	17	-97
12108	cs	ascenseurs	avis sur nouveau contrat entretien	mel	26/09/12	26/09/12	01/10/12	01/10/12	5	0
12101	syndic	espaces verts	relance commande troènes et raccord pelouse	mel	07/09/12	08/09/12	15/09/12	01/10/12	23	16
12102	syndic	voierie	courrier G / réparation autos et chien errant	mel	07/09/12	08/09/12	30/09/12	14/09/12	6	-16
12103	syndic	chauffage	planning exécution P3 / vannes ECS	mel	07/09/12	08/09/12	30/09/12	10/10/12	32	10
12104	syndic	bâtiments	courrier /stores rdc/B2 à rafraîchir	mel	07/09/12	08/09/12	30/10/12	28/09/12	20	-32

12114	cs	chauffage	avis date mise en marche	mel 03/10/12	03/10/12	05/10/12	05/10/12	2	0
12105	syndic	bâtiments	bilan opération entretien robinets arrêt	mel 20/09/12	20/09/12	20/10/12	01/10/12	11	-19
12106	syndic	bâtiments	opération entretien arrêt supplémentaire	mel 20/09/12	20/09/12	30/10/12	01/10/12	11	-29
12107	syndic	chauffage	points additionnels au CT	mel 24/09/12	24/09/12	05/10/12	24/09/12	0	-11
12109	syndic	eau	demander seconde campagne / robinets arrêt	mel 20/09/12	20/09/12	30/09/12	21/09/12	1	-9
12111	syndic	ag	rappel / enlèvement véhicules ventouses	reu 01/10/12	01/10/12	15/12/12	27/12/12	87	12
12112	syndic	ag	rappel / véhicules non roulants	reu 01/10/12	01/10/12	15/12/12	27/12/12	87	12
12113	syndic	ag	autorisation procédure annulation bail	reu 01/10/12	01/10/12	15/12/12	27/12/12	87	12
12115	syndic	comptes	demande GL compta / SB	mel 26/09/12	26/09/12	30/10/12	27/09/12	1	-33
12128	cs	ag	avis jugement affaire E	mel 28/11/12	28/11/12	05/12/12	04/12/12	6	-1
12116	syndic	voierie	affichage tenue des chiens dans la résidence	mel 08/10/12	08/10/12	30/10/12	23/11/12	46	24
12130	cs	comptes	participation au contrôle	mel 08/12/12	08/12/12	15/12/12	11/12/12	3	-4
12120	syndic	urbanisme	avis mairie / extension abri jardin 39 AT	mel 10/10/12	10/10/12	15/10/12	08/11/12	29	24
12133	cs	résidents	recenser les pb tv internet	mel 12/11/12	12/12/12	30/12/12	09/01/13	28	10
12121	syndic	bâtiments	interphone B	mel 15/10/12	15/10/12	20/10/12	18/10/12	3	-2
12122	syndic	bâtiments	dégradation balcon L	mel 28/10/12	28/10/12	15/12/12	28/11/12	31	-17
12138	cs	ag	avis projet communiqué CS	mel 20/12/12	20/12/12	27/12/12	23/12/12	3	-4
12139	cs	ag	examen oj et avis / résolutions	mel 07/01/13	07/01/13	21/01/13	21/01/13	14	0
12123	syndic	bâtiments	raticide supplémentaire au 23	mel 06/11/12	06/11/12	30/11/12	08/11/12	2	-22
12125	syndic	espaces verts	réparation pelouse suite intervention Ambiance Verte	mel 27/11/12	27/11/12	10/12/12	30/11/12	3	-10
12127	syndic	ag	avis sur projet VME 51	mel 27/11/12	27/11/12	30/11/12	27/11/12	0	-3
12129	syndic	ag	faire appel conservatoire / affaire E	mel 04/12/12	04/04/12	31/12/12	07/12/12	247	-24
12132	syndic	courrier	alerter La Poste / mauvaise distribution chronique	mel 11/12/12	11/12/12	30/12/12	15/01/13	35	16
12134	syndic	ag	soumettre oj au cs	mel 17/12/12	17/12/12	24/12/12	27/12/12	10	3
12137	syndic	ag	soumettre budget au cs	mel 19/12/12	19/12/12	24/12/12	27/12/12	8	3
12140	syndic	ag	coût appel jugement affaire E	mel 22/01/13	22/01/13	28/01/13	05/03/13	42	36
12141	syndic	ag	explications sur bilans proforma, annexes 2 et 3	reu 21/01/13	22/01/13	28/01/13	25/01/13	3	-3
12142	syndic	ag	détail calcul devis purge façades B1 et B2	reu 21/01/12	22/01/13	28/01/13	05/02/13	14	8
12144	syndic	bâtiments	pb balcon Mme L	mel 21/11/12	21/11/12	30/11/12	28/11/12	7	-2
12145	syndic	comptes	pb relance Mme L	mel 27/11/12	27/11/12	15/12/12	28/11/12	1	-17
12031	syndic	gardien	évaluer possibilité gestion accès	reu 03/04/12	03/04/12	30/06/12			
12032	cs	voierie	évaluer possibilité gestion accès par membre CS	reu 03/04/12	03/0/12	30/06/12			

transmis aux CS 2013 et 2014

n°	meneur	domaine	description	origine	début	délaï
10016	cs	espaces verts	pose réflecteurs / jardinières	reu 15/02/10	15/02/10	15/03/10
10021	cs	bâtiments	étude compteurs eau froide individuels	reu 22/02/10	23/02/10	30/07/10
10023	cs	bâtiments	étude câblage fibre optique	reu 22/02/10	23/02/10	30/07/10
10091	syndic	bâtiments	contrôle périodique des clés Vigik en service	reu 14/09/10	15/09/10	30/09/12
10103	cs	bâtiments	panneaux d'info / encombrants locaux poubelles B1	mel 24/09/10	25/09/10	31/12/10
11119	syndic	bâtiments	marquage, rebouchage et scellement conduite gaz F	reu 06/12/11	07/12/11	30/06/12
11120	syndic	bâtiments	vérifier branchements électriques parasites en sous-sol	reu 06/12/11	07/12/11	30/01/12
11139	syndic	voierie	vérifier deuxième télécommande G	mel 15/12/11	15/12/11	30/12/11
12009	cs	voierie	potelets anti-stationnement entrée A.Thomas	reu 08/03/12	17/03/12	01/06/12
12029	cs	gardien	raisons du maintien de l'astreinte de nuit	reu 03/04/12	03/04/12	30/06/12
12035	cs	voierie	sticker interdiction de stationner/véhicules parasites	reu 03/04/12	04/04/12	30/06/12
12040	syndic	voierie	obligation d'assurer les véhicules sur lots privatifs / RC	reu 03/04/12	04/04/12	30/06/12
12055	syndic	voierie	contrats maintenance portails concurrents	reu 26/06/12	01/02/13	01/05/13
12069	cs	vme	article moyens d'expression résidents	reu 26/06/12	15/07/12	15/09/12
12070	cs	vme	article infos disponibles sur site	reu 26/06/12	15/07/12	15/09/12
12071	cs	vme	proposer diffusion électronique en test	reu 26/06/12	15/07/12	15/09/12
12077	syndic	eau	rappel lsta / coupons apparents	mel 10/07/12	10/07/12	15/09/12
12080	syndic	bâtiments	faire retirer moto Honda XR s/sol B1	mel 11/07/12	19/07/12	15/09/12
12086	syndic	ascenseurs	explication remarques Socotec vs contrat maintenance	mel 02/08/12	01/09/12	15/10/12
12093	syndic	ascenseurs	avis passage Afem pour opération programmées	mel 25/07/12	25/07/12	01/09/12
12097	syndic	espaces verts	devis création espace vert face loge	mel 07/09/12	08/09/12	15/10/12
12099	cs	voierie	portique aux entrées véhicules	mel 07/09/12	08/09/12	05/10/12
12110	cs	vme	rappel bruit vide ordures	reu 01/10/12	01/10/12	31/12/12
12117	syndic	chauffage	isolation pompe sur chaise	reu 10/10/12	10/10/12	10/12/12
12118	cs	chauffage	analyse metallographique canalisations	reu 10/10/12	15/05/13	01/09/13
12119	cs	chauffage	isolation infiltrations local chaufferie	reu 10/10/12	10/01/13	10/05/13
12124	syndic	bâtiments	bilan seconde campagne robinet arrêt EC	mel 12/11/12	12/11/12	30/11/12
12126	syndic	gardien	mise en œuvre pa 11088+12076	mel 26/11/12	27/11/12	05/02/13
12131	cs	espaces verts	lancer complément haies Charcot et Thomas	mel 11/12/12	11/12/12	15/03/13
12135	syndic	bâtiments	résultat remise à niveau interphonie domestique	mel 17/12/12	17/12/12	30/12/12
12136	syndic	chauffage	clarification / changement vanes ECS	mel 17/12/12	17/12/12	17/01/13
12143	cs	voierie	études consignes déneigement	mel 24/01/13	24/01/13	30/01/13

12146	syndic	chauffage	chasses et cartouches filtrantes / CT 10.10.12 p.5	mel 27/01/13	27/01/13	15/02/13
12147	syndic	bâtiments	récupération livraison tubes fluo	tel 15/11/12	15/11/12	30/01/13
12148	syndic	bâtiments	inondation s/sol B1 - drainage/canalisation vers rep	tel 01/02/13	01/02/13	30/03/13
12149						
12150						