

Mesdames, Messieurs,

Le Conseil syndical tient avant tout à vous remercier, vous participants présents et représentés, pour l'intérêt que vous portez à cette réunion et pour l'autorité que lui confère votre nombre. Il a plaisir également à souhaiter en cette occasion la bienvenue aux propriétaires qui ont rejoint la copropriété depuis la dernière Assemblée générale.

De nouveau cette année, le Conseil syndical vous rend compte de son activité par l'énoncé d'indicateurs suivis depuis 2007 et par quelques appréciations d'ordre général.

De la pose de racks à vélos à l'amélioration du bilan énergétique des bâtiments, de la protection électrique des sous-sols à l'enlèvement de voitures parasites, de la plantation d'arbustes à la lutte contre les rats, de l'isolation des terrasses à la préparation de l'Assemblée générale, c'est près de 215 points particuliers qui ont retenu la vigilance ou motivé l'initiative des conseillers syndicaux, dont 170 ont été résolus à peu près par moitié entre le Conseil syndical et le Syndic. 60% de ces points concernaient les bâtiments, 20% la voirie et 10% le contrôle des comptes.

Ces points ont été initiés pour moitié par des courriers et pour moitié par des réunions, dont le suivi a donné lieu à quelques courriers postaux mais surtout à l'échange de près de 1200 courriers électroniques. 36% de ces courriers traitant de la gestion et de l'administration de la copropriété, 27% de la voirie, y compris la fermeture de la résidence, 20% des bâtiments et équipements et 11% de questions ou demandes passées par l'intermédiaire du site internet du Conseil syndical, chiffre qui a doublé par rapport à l'année précédente.

En revanche, le Conseil syndical n'a eu réellement que deux occasions de travailler en séance plénière avec le Syndic et le regrette. Il a cependant pu assister en nombre restreint avec le Syndic à sept autres réunions de travail regroupées sur trois autres dates et traitant d'entretien d'équipements, de travaux et de suivi de contrats, notamment sur le chauffage et les ascenseurs.

Toutes choses étant liées, les activités de communication du Conseil syndical se sont limitées à quatre bulletins VME et neuf mises à jour de son site internet, sans compter les affichages dans les halls et les dépôts de papillons dans les boîtes à lettres.

Mais toutes choses étant liées, le Conseil syndical a aussi le regret de dire que les courriers électroniques évoqués à l'instant masquent les relances beaucoup trop nombreuses qu'il a dû faire et l'énergie qu'il a dû déployer pour obtenir du Syndic un cours des choses à peu près normal. On voudra bien admettre, comme s'en est expliquée sa directrice générale, la défaillance simultanée de deux personnes clés dans la gestion de nos affaires, et espérer, eu égard à l'expérience passée, un rétablissement total de la situation à très court terme, dont on a vu l'amorce en fin de mandat.

En dépit de ces difficultés, le Conseil syndical a retiré des échanges qu'il a eus avec le Syndic et du traitement coopératif et transparent des dossiers qu'il a eu à connaître, l'impression que rien ne s'oppose au quitus de sa gestion pour l'exercice 2011-2012.

Le Conseil a pu contrôler et participer à la bonne tenue et à l'exactitude des comptes présentés à l'AG et en recommande l'approbation, au débat près que l'Assemblée voudra peut-être engager sur la conduite à tenir relativement à l'affectation des dépenses engagées par le Syndicat pour le recouvrement de charges impayées. Le Conseil recommande également l'adoption de la légère restructuration du budget que lui ont inspirée le suivi des dossiers et le contrôle des comptes de la copropriété.

La consolidation des effets de la fermeture de la résidence a beaucoup occupé le Syndic et le Conseil syndical. Le dernier bulletin VME a rappelé les principes qui fondent cette action dont la poursuite est souhaitable dans l'intérêt des résidents qui ne parviennent pas à accéder au stationnement collectif. Le projet d'abri-motos se veut complémentaire des efforts que vous avez consentis en 2010 pour améliorer la sécurité de la voirie et des véhicules et complémentaire des efforts de discipline demandés dans les parties communes.

Permettez-moi pour terminer d'honorer ceux qui ont participé bénévolement à ce bilan, autant que leurs moyens et disponibilités le leur ont permis : Arsène Antao, Sébastien Bénard, Edouard Deckers, Rodolphe Laverdant et Jean-Jacques Rondot. Permettez-moi aussi de répéter cette année encore qu'un meilleur bilan ne sera possible qu'avec une participation plus nombreuse des copropriétaires au Conseil syndical et de vous remercier pour votre attention.

*p/o Pierre Montbobier
Président du Conseil Syndical*

CONFIDENTIEL

registre non exhaustif de dossiers et actions CLASSES en 2011

n°	meneur	domaine	description	origine	début	décal	classé	durée	retard
7127	cs	bâtiments	élucider l'abus de passe Vigik pour dépôt pub dans bal	reu 25/06/07	26/06/07	15/09/07	30/04/11	1404	1323
7194	syndic	eau	récup taxes / conso eau ?	reu 13/12/07	20/12/07	30/01/08	06/12/11	1447	1406
7199	cs	entretien	statuer / contrat robinetterie	reu 13/12/07	20/12/07	30/03/08	06/12/11	1447	1346
8051	cs	bâtiments	proposer formulaire info / pose stores	reu 19/06/08	20/06/08	15/09/08	02/05/11	1046	959
8056	syndic	bâtiments	commander racks vélos / locaux sous-sol	reu 19/06/08	20/06/08	15/09/08	06/10/11	1203	1116
9037	syndic	ascenseurs	dépannages et désincarcérations interdites à BL	reu 24/03/09	25/03/09	30/04/09	09/12/11	989	953
9120	syndic	chauffage	courrier aux résidents n'ayant pas de relevé EC	reu 17/11/09	18/11/09	15/12/09	06/12/11	748	721
9123	syndic	bâtiments	devis détecteurs fumée	reu 17/11/09	18/11/09	15/12/09	06/10/11	687	660
9156	syndic	comptes	réunion de synthèse du contrôle des comptes	mel 17/12/09	18/12/09	15/01/10	04/01/11	382	354
10009	cs	vme	article cpte séparé vs cpte individualisé	ag 09/02/10	15/03/10	15/06/10	09/02/11	331	239
10011	syndic	charges	réduction loi Aubry 2 / salaire gardien	ag 09/02/10	15/02/10	15/04/10	09/02/11	359	300
10024	cs	bâtiments	étude énergie solaire sur terrasses	reu 22/02/10	23/02/10	30/07/10	24/02/11	366	209
10026	cs	comptes	info compte séparés / compte individualisés	reu 22/02/10	01/12/10	31/12/10	09/02/11	70	40
10027	cs	cs	info coût travaux hors intervention CS	reu 22/02/10	01/12/10	31/12/10	15/02/12	441	411
10042	syndic	gardien	attirer son attention sur des détails de ménage	reu 06/05/10	07/05/10	15/06/10	21/04/11	349	310
10044	syndic	bâtiments	devis réparation panneaux bois / hall 23 et 27	reu 06/05/10	07/05/10	30/06/10	19/01/12	622	568
10045	syndic	bâtiments	vérifier conformité conduite gaz Fleck au 23	reu 06/05/10	07/05/10	30/06/10	06/12/11	578	524
10051	cs	bâtiments	vérifier source d'électrification de certaines caves	mel 10/05/10	10/05/10	30/06/10	07/10/11	515	464
10085	syndic	chauffage	demandeur présentation rapport CT définitif M.Barrier	reu 14/09/10	15/09/10	15/10/10	06/12/11	447	417
10104	cs	voierie	comblement espace / chaussée avant 39	reu 28/09/10	29/09/10	30/10/10	28/10/11	394	363
10115	syndic	bâtiments	maçonnerie 25 et 27 + scellement 112 à 2M	reu 25/10/10	26/10/10	15/11/10	21/04/11	177	157
10127	cs	voierie	procédure attribution/remplacement télécommandes	mel 08/11/10	08/11/10	31/12/10	07/09/11	303	250
10131	syndic	voierie	accès Afem et Procholor / interphone	reu 19/11/10	20/11/10	30/11/10	21/04/11	152	142
10135	cs	bâtiments	proposer devis peinture sous-faces balcons est B2	reu 25/11/10	26/11/10	30/12/10	25/01/11	60	26
10139	syndic	voierie	position cpam / déplacement entrée infirmières	mel 29/11/10	29/11/10	15/12/10	09/02/11	72	56
10149	syndic	bâtiments	courrier pros santé / suspension accords 25.10	reu 03/12/10	06/12/10	20/12/10	09/02/11	65	51
10151	syndic	bâtiments	protection 30mA des sous-sols à faire examiner	reu 06/12/10	06/10/10	30/12/10	17/10/11	376	291
10156	syndic	chauffage	revoir procédure dépannage	mel 13/12/10	13/12/10	30/12/10	21/04/11	129	112
10157	syndic	chauffage	fonction téléalarme	mel 13/12/10	13/12/10	30/12/10	21/04/11	129	112
10158	syndic	voierie	rampe escalier 112	mel 13/12/10	13/12/10	30/12/10	30/04/11	138	121
10159	cs	bâtiments	diagnostic réseau télé	mel 21/12/10	01/03/11	30/06/11	06/10/11	219	98
10160	cs	bâtiments	grilles sur cours anglaises caves B2	reu 22/12/10	01/03/11	30/06/11	06/12/11	280	159
10161	syndic	comptes	contrôles intermédiaires avec CS	mel 04/01/11	01/03/11	31/03/11	06/10/11	219	189
10162	syndic	comptes	abaissement forfait eau (vérifier)	mel 04/01/11	01/03/11	31/03/11	06/12/11	280	250
10163	syndic	comptes	résoudre asynchronisme compta Procholor	mel 04/01/11	01/03/11	31/03/11	06/10/11	219	189
10165	cs	bâtiments	fermeture local électrique chaufferie	reu 22/12/10	01/03/11	31/03/11	21/04/11	51	21
10166	cs	bâtiments	dispositif anti-encombrants au B1	reu 18/01/11	01/03/11	31/03/11	06/10/11	219	189

10167	cs	comptes	imputation d'agios	reu	18/01/11	19/01/11	01/02/11	21/01/11	2	0
10168	cs	bâtiments	minuterie ss-sol B1	reu	18/01/11	19/01/11	01/02/11	19/01/11	0	0
10169	syndic	bâtiments	minuterie sous sol B1 local vélos	reu	18/01/11	19/01/11	01/03/11	21/04/11	92	51
10170	syndic	comptes	arriérés M.Roques	mel	19/01/11	20/01/11	01/03/11	21/04/11	91	51
10171	syndic	comptes	rétention de charges M. Lemaire (chauffage)	mel	19/01/11	20/01/11	01/04/11	06/12/11	320	249
10172	syndic	bâtiments	détecteur présence vs minuterie local vélo b1	reu	21/01/11	22/01/11	11/04/11	06/10/11	257	178
10173	syndic	comptes	arriérés M. Blondeleau	reu	21/01/11	22/01/11	01/04/11	21/04/11	89	20
10174	syndic	comptes	page manquante courrier Villetard	reu	21/01/11	22/01/11	08/02/11	28/01/11	6	0
10175	syndic	gardien	alternative carte téléphonique prépayée	reu	21/01/11	22/01/11	08/02/11	21/04/11	89	72
11001	cs	bâtiments	modalité accès local encombrants B2	ag	09/02/11	21/04/11	10/05/11	05/05/11	14	0
11002	cs	voierie	appel interphone masqué	mel	12/02/11	12/02/11	01/06/11	18/11/11	279	170
11003	syndic	voierie	copie courrier M. Ferraro à Sodal	mel	13/02/11	14/02/11	01/04/11	15/02/12	366	320
11004	cs	vme	projet no 45	reu	24/02/11	25/02/11	01/03/11	26/02/11	1	0
11005	syndic	bâtiments	courrier Gagnier vandalisme porte hall 25AT	mel	15/02/11	15/02/11	01/03/11	28/02/11	13	0
11006	syndic	bâtiments	demandes M. Gontard / ravalement intérieur	mel	13/04/11	14/04/11	02/05/11	06/12/11	236	218
11007	cs	gardien	avis CS note congé maladie	mel	19/04/11	19/04/11	25/04/11	20/04/11	1	0
11008	syndic	comptes	mise en œuvre décisions / MM. Roques et Blondeleau	reu	21/04/11	22/04/11	01/06/11	06/10/11	167	127
11009	syndic	cs	réunion Mme Pruvost	reu	21/04/11	22/04/11	01/07/11	04/01/12	257	187
11010	syndic	gardien	amélioration ménage	reu	21/04/11	29/05/11	15/07/11	06/10/11	130	83
11011	syndic	bâtiments	commande maçonnerie 25 et 27 AT	reu	21/04/11	22/04/11	02/05/11	06/10/11	167	157
11012	syndic	voierie	proposition devis panneaux pros intermédiaires	reu	21/04/11	22/04/11	10/05/11	11/05/11	19	1
11013	syndic	bâtiments	commande Toris sous-faces baclons Est B2	reu	21/04/11	22/04/11	10/05/11	06/10/11	167	149
11015	syndic	espaces verts	engazonnement parties à nu	reu	21/04/11	22/04/11	15/05/11	06/10/11	167	144
11016	syndic	espaces verts	commande rosiers et buissons	reu	21/04/11	22/04/11	15/05/11	06/10/11	167	144
11017	syndic	comptes	appels de charges sur nouveau budget	reu	21/04/11	22/04/11	15/06/11	15/06/11	54	0
11018	syndic	voierie	nouvelle proposition M. Ferraro / lampadaire	reu	21/04/11	22/04/11	15/05/11	17/05/11	25	2
11019	syndic	bâtiments	sortie motos sous-sol B1	reu	21/04/11	22/04/11	15/12/11	29/11/11	221	0
11020	syndic	comptes	clôture compte rénovation ascenseurs	reu	21/04/11	22/04/11	01/09/11	06/12/11	228	96
11021	cs	gardien	cahier des charges Fresnes service	mel	07/04/11	08/04/11	15/04/11	13/04/11	5	0
11022	syndic	voierie	accès pompiers courrier M. Patasse	mel	16/04/11	17/04/11	25/04/11	18/04/11	1	0
11023	cs	voierie	reprises maçonnerie et gravats	reu	21/04/11	22/04/11	15/05/11	11/10/11	172	149
11024	syndic	voierie	pv réception travaux résidentialisation	reu	21/04/11	22/04/11	15/05/11	05/05/11	13	0
11025	syndic	voierie	contrat maintenance portails et portillons	reu	21/04/11	22/04/11	15/05/11	06/12/11	228	205
11026	cs	voierie	basculement interphone sur appel occupé	reu	21/04/11	22/04/11	15/05/11	18/11/11	210	187
11027	cs	voierie	réduire tempo condamnation portillons Charcot et Zola	reu	21/04/11	22/04/11	15/05/11	30/04/11	8	0
11028	syndic	comptes	facturation Intratone à compter de la mise en service	reu	21/04/11	22/04/11	15/05/11	06/12/11	228	205
11029	syndic	assurance	informer / résidentialisationo	reu	21/04/11	22/04/11	15/05/11	28/04/11	6	0
11030	syndic	bâtiments	audit réseau électrique sous-sols	reu	21/04/11	22/04/11	15/05/11	21/10/11	182	159
11031	syndic	bâtiments	passes Prochalor	reu	21/04/11	22/04/11	15/05/11	06/12/11	228	205
11032	cs	vme	projet no 46	reu	21/04/11	22/04/11	10/05/11	28/04/11	6	0

11033	syndic	voierie	accès pompiers courrier M. Gagnier	mel 26/04/11	26/04/11	02/05/11	03/05/11	7	1
11034	cs	chauffage	demande réunion tripartite / rapport Etude des Fluides	mel 28/04/11	28/04/11	15/05/11	06/10/11	161	144
11035	syndic	bâtiments	dalle 5ème B2 à voir par M. Pilato	mel 28/04/11	28/04/11	15/05/11	06/12/11	222	205
11036	syndic	voierie	mail Afem / accès hors présence gardien	mel 28/04/11	28/04/11	15/05/11	26/07/11	89	72
11037	syndic	vme	avis article cc Dt Deslandes	mel 27/04/11	27/04/11	10/05/11	27/04/11	0	0
11038	syndic	chauffage	arrêt chauffage	mel 05/05/11	05/05/11	10/05/11	06/05/11	1	0
11040	syndic	ascenseurs	pb ouverture intempestive porte cabine 27	mel 05/05/11	06/05/11	01/07/11	10/05/11	4	0
11041	cs	voierie	accès pompiers taxi Alpha Taxis	mel 05/05/11	05/05/11	05/05/11	05/05/11	0	0
11042	cs	voierie	contre-proposition procédure badges NT	mel 05/05/11	05/05/11	12/05/11	11/05/11	6	0
11043	syndic	chauffage	changement adresse facturation GRDF	mel 06/05/11	06/05/11	30/06/11	06/10/11	153	98
11044	cs	bâtiments	modèles interphones filaires compatibles	mel 03/05/11	03/05/11	30/05/11	31/05/11	28	1
11045	cs	voierie	formulaire moyens accès contrôles	mel 11/05/11	11/05/11	30/05/11	07/09/11	119	100
11046	cs	ag	choix avocat / assignation Encaoua	mel 18/05/05	18/05/11	28/05/11	26/05/11	8	0
11047	syndic	bâtiments	réactivation de badges Vigik	mel 12/05/11	12/05/11	30/05/11	12/05/11	0	0
11048	syndic	espaces verts	coupe branches sapin	mel 12/05/11	12/05/11	30/05/11	20/05/11	8	0
11049	syndic	bâtiments	pb fermeture porte 112 et 116	mel 26/05/11	26/05/11	30/05/11	26/05/11	0	0
11050	syndic	ag	assignation Encaoua / vérif règlement copro applicable	mel 24/05/11	24/05/11	30/06/11	06/12/11	196	159
11051	syndic	ag	assignation Encaoua / lettre Adida	mel 26/05/11	26/05/11	30/06/11	04/08/11	70	35
11052	syndic	bâtiments	réclamations M. Talaoubrid / résultats	mel 27/05/11	27/05/11	30/06/11	06/12/11	193	159
11053	syndic	bâtiments	réclamation M. Bernard / résultat	mel 30/05/11	30/05/11	30/06/11	06/12/11	190	159
11054	cs	voierie	ventouse portillon AT	mel 30/05/11	30/05/11	30/06/11	07/06/11	8	0
11055	syndic	voierie	abus parking Dubary	mel 31/05/11	31/05/11	15/06/11	07/06/11	7	0
11056	syndic	cs	réunion CS-Syndic	mel 31/05/11	31/05/11	10/06/11	08/09/11	100	90
11057	cs	voierie	panne éclairage et gyrophare portail AT	mel 03/06/11	07/06/11	30/06/11	07/06/11	0	0
11058	cs	ag	moyens d'assurer la sérénité des débats	mel 06/06/11	06/06/11	15/09/11	04/10/11	120	19
11059	cs	ag	synthèse pa 11058	mel 06/06/11	15/09/11	30/09/11	06/10/11	21	6
11060	cs	ag	décisions concernant pa 11058	mel 06/06/11	01/10/11	15/10/11	06/10/11	5	0
11061	cs	vme	annonce décisions pa 11060	mel 06/06/11	15/10/11	15/12/11	06/10/11	-9	0
11062	syndic	bâtiments	réaction courrier Lefrère / aboiements apt. Sléghem	mel 06/06/11	06/06/11	20/07/11	07/06/11	1	0
11063	syndic	voierie	pose panneau plaques pro / AT	mel 07/04/11	08/04/11	15/05/11	24/06/11	77	40
11064	cs	bâtiments	pb interphone M. Bavoux	mel 23/06/11	23/06/11	10/07/11	24/06/11	1	0
11065	syndic	chauffage	pb eau chaude Mme Bernard	mel 23/06/11	23/06/11	01/07/11	25/06/11	2	0
11066	cs	espaces verts	remplacements piquets parking nord	mel 24/06/11	24/06/11	10/07/11	12/07/11	18	2
11067	cs	espaces verts	élagage pin face chaufferie	mel 25/06/11	25/06/11	10/07/11	12/07/11	17	2
11068	syndic	voierie	courrier M. Claro / incendie véhicule	mel 25/06/11	25/06/11	01/07/11	27/06/11	2	0
11069	syndic	voierie	faire évaluer impact incendie véhicule Claro	mel 27/06/11	27/06/11	10/07/11	06/10/11	101	88
11070	syndic	voierie	barbecue 14.07 avec gardien	mel 15/07/11	15/07/11	20/07/11	21/07/11	6	1
11071	cs	chauffage	examen contrôle technique 19.07	mel 25/07/11	25/07/11	10/09/11	06/10/11	73	26
11072	cs	espaces verts	suggestion aménagement pelouse autour B1	mel 25/07/11	25/07/11	15/09/11	06/10/11	73	21
11073	syndic	voierie	stationnements abusifs	mel 26/07/11	26/07/11	05/08/11	28/07/11	2	0

11074	syndic	voierie	rappel règles accès Afem	mel 26/07/11	26/07/11	10/08/11	28/07/11	2	0
11075	syndic	voierie	propriétaires réels et assurance de véhicules ventouses	mel 04/08/11	04/08/11	10/09/11	15/11/11	103	66
11076	syndic	voierie	stationnements abusifs (Gagnier)	mel 23/08/11	23/08/11	15/09/11	21/10/11	59	36
11077	syndic	bâtiments	fermeture trappes accès machinerie ascenseurs B2	mel 01/09/11	01/09/11	15/09/11	06/10/11	35	21
11078	cs	voierie	limitation accès badges universels hors service	mel 01/09/11	01/09/11	15/09/11	06/09/11	5	0
11079	syndic	bâtiments	diagnostic isolation terrasses	mel 07/09/11	07/09/11	10/10/11	06/10/11	29	0
11080	cs	voierie	examen courrier Ferraro 08/09	mel 09/09/11	09/09/11	15/10/11	06/10/11	27	0
11081	syndic	bâtiments	intrusion local ascenseur 25AT	mel 09/09/11	09/09/11	15/09/11	12/09/11	3	0
11082	syndic	bâtiments	nuisances travaux 27AT	mel 02/10/11	03/10/11	10/10/11	03/10/11	0	0
11083	cs	bâtiments	conduite à tenir par le gardien / nuisances travaux	mel 03/10/11	03/10/11	15/10/11	06/10/11	3	0
11084	syndic	chauffage	courrier Procholor / contrôles techniques	reu 06/10/11	07/10/11	30/10/11	24/11/11	48	25
11085	syndic	chauffage	réunion tripartite / contrôles techniques si nécessaire	reu 06/10/11	07/10/11	31/12/11	24/11/11	48	0
11086	syndic	chauffage	règlement rapide prévention salmonellose	reu 06/10/11	07/10/11	30/10/11	06/12/11	60	37
11087	syndic	bâtiments	coffre à clés Procholor	reu 06/10/11	07/10/11	30/10/11	06/12/11	60	37
11089	cs	bâtiments	affichage condition dépôt encombrants B2	reu 06/10/11	07/10/11	15/11/11	29/10/11	22	0
11090	syndic	bâtiments	remise en ordre local vélos B1	reu 06/10/11	07/10/11	30/11/11	10/10/11	3	0
11091	syndic	voierie	devis réparation bitume / pa 11069	reu 06/10/11	07/10/11	30/11/11	21/10/11	14	0
11092	cs	voierie	liste véhicules en état d'abandon	reu 06/10/11	07/10/11	30/10/11	18/11/11	42	19
11093	syndic	voierie	demander notaire retenue 500€ /vente Naceur	reu 06/10/11	07/10/11	15/10/11	21/10/11	14	6
11094	cs	comptes	organisation du contrôle des comptes	mel 08/09/11	08/09/11	15/10/11	06/10/11	28	0
11095	cs	ag	date et projets	mel 08/09/11	08/09/11	15/10/11	06/10/11	28	0
11096	syndic	ag	saisie immobilière Degardin/ Helpel (Blondeleau)	reu 06/10/11	07/10/11	15/11/11	06/12/11	60	21
11097	syndic	bâtiments	devis cristallisation sols B1/B2	reu 06/10/11	07/10/11	15/11/11	06/12/11	60	21
11101	syndic	voierie	borne anti-stationnement parking nord face 27	reu 06/10/11	07/10/11	15/10/11	12/10/11	5	0
11102	syndic	bâtiments	note identification vélos et poussettes B1	reu 06/10/11	07/10/11	15/10/11	07/10/11	0	0
11103	cs	vme	prévoir article AG, règles savoir-vivre, inventaire vélos	reu 06/10/11	07/10/11	30/10/11	25/10/11	18	0
11104	syndic	résidents	note bruit voisinage	reu 06/10/11	07/10/11	30/11/11	06/12/11	60	6
11106	syndic	bâtiments	encombrement balcon Boutsady	mel 10/11/11	12/11/11	30/11/11	18/11/11	6	0
11107	syndic	bâtiments	calorigugeage ss-sol / DDE Lemaire/Lorioz	mel 21/11/11	21/11/11	15/12/11	06/12/11	15	0
11108	cs	voierie	réparation lampadaire	mel 21/11/11	21/11/11	30/11/11	24/11/11	3	0
11109	cs	bâtiments	minuterie défectueuses	mel 24/11/11	24/11/11	28/11/11	29/11/11	5	1
11110	syndic	ag	saisie immobilière Degardin Helpel Blondeleau	reu 06/12/11	07/12/11	05/01/12	04/01/12	28	0
11111	syndic	ag	devis réfection totale pelouses	reu 06/12/11	07/12/11	05/01/12	13/02/12	68	39
11112	syndic	ag	devis cristallisation	reu 06/12/11	07/12/11	05/01/12	19/01/12	43	14
11113	syndic	ag	devis abri motos	reu 06/12/11	07/12/11	05/01/12	10/01/12	34	5
11114	syndic	ag	devis éclairage voierie	reu 06/12/11	07/12/11	05/01/12	23/01/12	47	18
11115	cs	ag	consultation CS / oj	reu 06/12/11	20/12/11	05/01/12	09/01/12	20	4
11116	cs	comptes	contrôle avec JJR	reu 06/12/11	08/12/11	21/01/12	04/01/12	27	0
11117	syndic	comptes	fixer dans convoc AG ouverture aux copropriétaires	reu 06/12/11	07/12/11	05/01/12	11/01/12	35	6
11122	syndic	voierie	qui remplace les ampoules portails ?	reu 06/12/11	07/12/11	15/01/12	10/01/12	34	0

11127	syndic	comptes	info / litige Sodal	reu 06/12/11	07/12/11	20/12/11	21/12/11	14	1
11133	syndic	comptes	investiguer factures NK impayées	mel 09/12/11	09/12/11	20/12/11	15/12/11	6	0
11135	syndic	voierie	refus télécommande Chabert	mel 08/12/11	08/12/11	30/12/11	08/12/11	0	0
11136	cs	voierie	avis / courrier Konadje	mel 08/12/11	08/12/11	15/12/11	14/12/11	6	0
11137	syndic	voierie	stationnements abusifs	mel 14/12/11	14/12/11	30/12/11	10/01/12	27	11
11138	syndic	bâtiments	encombrants dangereux face cave 50 B2	mel 14/12/11	14/12/11	30/12/11	19/12/11	5	0
11140	syndic	ag	pouvoir M. Thévard	mel 15/12/11	15/12/11	30/12/11	15/12/11	0	0
11141	syndic	ag	factures manquantes / contrôle comptes	15/12/2011	15/12/11	20/12/11	04/04/12	111	106
11142	syndic	comptes	investiguer factures EDF impayées	mel 15/12/11	15/12/11	20/12/11	16/12/11	1	0
11143	syndic	assurance	précision assurance immeubles	mel 17/12/11	17/12/11	30/12/11	21/12/11	4	0
11144	syndic	comptes	investiguer factures eau impayées	mel 15/12/11	15/12/11	20/12/11	04/01/12	20	15
11145	cs	ag	envoyer formulaire pouvoir M.Thiévard	mel 15/12/11	15/12/11	20/01/12	19/01/12	35	0
11146	syndic	ascenseurs	suite courrier Eichelbrenner	mel 15/12/11	15/12/11	15/01/12	20/12/11	5	0
11147	cs	chauffage	présence CS prochain contrôle technique	mel 15/12/11	15/12/11	15/01/12	11/01/12	27	0
11148	syndic	voierie	solder factures Sodal	mel 20/12/11	20/12/11	30/12/11	03/02/12	45	35
11149	cs	voierie	accord enlèvement véhicules ventouses	mel 04/01/12	04/01/12	10/01/12	06/01/12	2	0
11150	cs	ag	accord ventilation télécommandes portails	mel 04/01/12	04/01/12	10/01/12	04/01/12	0	0
11152	cs	vme	propositions vme 48	mel 05/01/12	05/01/12	30/01/12	12/01/12	7	0
11153	cs	ag	avis sur contrat syndic	mel 05/01/12	05/01/12	10/01/12	06/01/12	1	0
11154	cs	ag	avis communiqué CS	mel 08/01/12	08/01/12	10/01/12	09/01/12	1	0
11155	syndic	bâtiments	rappel grillage anti-rats sous porte chaufferie	mel 12/01/12	12/01/12	30/01/12	12/01/12	0	0
11157	syndic	espaces verts	attente règlement Ambiance Verte	mel 22/12/11	22/12/11	30/12/11	18/01/12	27	19