Mesdames, Messieurs,

Le Conseil syndical tient avant toute chose à vous remercier de votre participation à cette Assemblée, vous et ceux que vous représentez, et à souhaiter la bienvenue dans notre résidence aux copropriétaires qui l'ont rejointe depuis notre dernière Assemblée générale.

Votre rassemblement sur un ordre du jour assez commun témoigne au Syndic et au Conseil syndical l'intérêt que vous portez à la copropriété et à ceux qui la gèrent au quotidien. Nous voulons croire qu'il exprime également votre intérêt pour ce qui a été réalisé au cours du précédent exercice, que je viens résumer ici.

L'année 2007 aura d'abord été celle du ravalement intérieur de nos bâtiments. Il s'est déroulé dans des conditions satisfaisantes, dont nous vous avons tenus informés au fur et à mesure des opérations.

Cette année aura aussi été celle de la prise de fonction de Mme Hirchy, comme gestionnaire de notre copropriété, et ses premières actions nous permettent de lever les questions que nous nous étions posées ici même, l'an dernier et l'année précédente, sur la réactivité du Cabinet Deslandes en certaines circonstances. Au demeurant, un climat de coopération et de transparence a toujours prévalu dans les relations du Syndic avec le Conseil syndical, pour aboutir à une réalisation satisfaisante des résolutions votées à la dernière Assemblée générale, résoudre un certain nombre de problèmes et formuler les résolutions qui vous sont proposées aujourd'hui.

Le Conseil syndical a souhaité mesurer plus objectivement ce qui avait été perçu comme une espèce de baisse de performances du Syndic que je viens d'évoquer. Force est de constater que plus de 80% des actions que nous lui avons demandées, en dehors de sa gestion régulière, ont été effectuées dans l'année, et les trois-quarts d'entre elles dans les délais convenus.

Cette surveillance, le Conseil syndical se l'est appliquée à lui-même et les deux tiers des quelque 120 actions qu'il s'est assignées, en dehors des opérations courantes et du suivi du ravalement, ont été effectuées dans les délais prévus.

Au total, une vingtaine des actions que je viens d'évoquer restent à traiter pendant l'exercice 2008, sur un total de 206 enregistré en 2007, traitant pêle-mêle des bâtiments, du chauffage, des ascenseurs, de l'eau, du ravalement, de l'entretien des espaces verts, de la voirie, d'assurance, de comptabilité, de sécurité, des travaux, de l'Assemblée générale, etc.

Les réalisations les plus significatives ont fait l'objet de communications dans la dizaine de bulletins VME et quelques billets urgents que le Conseil syndical a fait glisser dans vos boîtes à lettres et publiés en une quinzaine de mises à jour sur son site internet. Ces actions ont donné lieu à une dizaine de réunions, sans compter les réunions spécifiques au chantier de ravalement intérieur, et à un échange de plus de six cents courriers. C'est dire qu'il ne se passe pas une journée sans que le Syndic ou

le Conseil syndical ne s'intéressent au bon fonctionnement et au bon entretien de la résidence.

A ce sujet, il est à signaler que le Conseil syndical a cru bon, cette année, d'épargner à la copropriété les frais d'un contrôle des comptes par un expert et y a procédé lui-même au siège du Syndic. Ce contrôle a permis de constater la bonne tenue et l'exactitude des comptes de la copropriété et de décider sur place de l'affectation de quelques écritures ambivalentes, dans un esprit de franche collaboration.

Cependant, malgré cette activité, tout n'a pas pu être réalisé comme prévu, notamment dans l'aménagement de la voierie - la fin du remplacement des poubelles et de la signalétique -, dont nous avons fait une priorité qu'il faudra repousser à cette année. Il en a été de même de l'aménagement du pourtour du saule, mais vous avez vu que la question se pose aujourd'hui très différemment.

Et si 2008 sera l'année de ces chantiers, ce sera aussi et surtout l'année de la rénovation des ascenseurs, de son incidence sur les attributions du gardien, et celle du renouvellement de notre contrat de chauffage, dont le Conseil syndical et le Syndic n'ont pas manqué de se préoccuper et pour lesquels ils ont pris les premières mesures qui permettront leur réalisation dans le courant de l'année au mieux des intérêts de la copropriété.

En conclusion, et bien que le bilan soit très positif, était-il possible pour le Conseil syndical d'obtenir un bilan encore meilleur, abstraction faite de l'inertie de certains prospects, prestataires ou fournisseurs ? Probablement, s'il n'avait pas surchargé son activité de plus d'une centaine d'actions d'une certaine importance mais surtout s'il avait été plus nombreux pour les gérer. C'est en ce sens que je vous encourage vivement à proposer votre candidature au Conseil syndical lorsque l'ordre du jour vous y invitera.

A ce sujet, je tiens à témoigner que les Conseillers sortants, dont je souhaite la candidature et l'élection, se sont consacrés aux affaires de la copropriété au-delà même de leurs disponibilités, et je tiens à les en remercier.

Tous se sont intéressés à tous les dossiers, mais je veux souligner ici l'action opiniâtre de Claire Brisson en faveur du ravalement, le travail assidu et régulier d'Hélène Lefrère et d'Arsène Antao pour produire et diffuser notre bulletin VME, saluer aussi le support et les précieux conseils d'Edouard Deckers, de Michel Guillaume, notamment pour le contrôle des comptes, et de Rodolphe Laverdant, en particulier sur le dossier de rénovation des ascenseurs.

*p/o Pierre Montbobier
Président du Conseil Syndical*

CONFIDENTIEL

registre non exhaustif de dossiers et actions **CLASSES en 2007**

n°	meneur	domaine	description	origine	début	décalé	classé	durée	retard
7001	cs	ascenseurs	engagmt Boulogne/AG /éco électricité / voir M.Genty	cs130207	14/02/07	01/03/07	16/02/07	2	0
7002	cs	ravalement	devis plafond 116 au CS / soumettre décision M.Genty	cs130207	14/02/07	01/03/07	15/02/07	1	0
7003	cs	CS	rédiger topo réu 13.02	cs130207	14/02/07	20/02/07	14/02/07	0	0
7004	cs	CS	transmettre coordonnées des mb	cs130207	14/02/07	20/02/07	14/02/07	0	0
7005	cs	CS	maj site / organigramme	cs130207	14/02/07	20/02/07	15/02/07	1	0
7006	cs	bâtiments	réunir 27 AT / graffitis	cs130207	14/02/07	15/03/07	08/03/07	22	0
7007	cs	compta	sélectlon 3 actions / rapport ARC avec H	cs130207	14/02/07	15/03/07	25/06/07	131	102
7008	cs	compta	copie rapport ARC à M. Genty	cs130207	14/02/07	25/02/07	16/02/07	2	0
7009	cs	vme	info qualité de l'eau à Fresnes / VME 19	cs130207	14/02/07	20/02/07	15/02/07	1	0
7010	cs	vme	proposer vme19	cs130207	14/02/07	20/02/07	15/02/07	1	0
7011	gardien	entretien	afficher coupure d'eau le 16.02	tel 1402 19h	14/02/07	15/02/07	15/02/07	1	0
7011	syndic	ag	pv AG 2006 corrigé pour relecture	mel 090207	09/02/07	12/02/07	20/02/07	11	8
7012	syndic	bâtiments	courrier commissariat / dégradations 27 AT	mel 120107	12/01/07	20/02/07	20/02/07	39	0
7013	syndic	bâtiments	pouvoir à BL pour porter plainte / dégradation 27 AT	mel 120107	12/01/07	20/02/07	20/02/07	39	0
7014	syndic	voierie	enlèvmt épaves / CS 07.06.06 / mail 03/07/06	cs231106	25/11/06	20/02/07	20/02/07	87	0
7015	cs	ravalement	accord CS devis plafond 116 EZ / mail MG 13/02	cs130207	14/02/07	20/02/07	15/02/07	1	0
7016	cs	entretien	dispo synoptique contrats entretien et services	cs130207	14/02/07	14/03/07	16/10/07	244	216
7017	cs	entretien	liste des demandes connexes à l'AG	cs130207	14/02/07	20/02/07	20/02/07	6	0
7018	cs	CS	proposer questionnaire radioscopie CZ	cs130207	15/05/07	15/06/07	09/05/07	-6	0
7020	cs	vme	publier / distribuer vme19	mel 150207	17/02/07	20/02/07	19/02/07	2	0
7021	cs	ravalement	avis début chantier 23 et 25AT	vme17	20/02/07	20/02/07	20/02/07	0	0
7022	cs	ravalement	pré-réception 112	mel 090207	09/02/07	09/02/07	09/02/07	0	0
7023	cs	ascenseurs	synthèse prêt passe-travaux pour vme 20	cs200207	21/02/07	10/03/07	27/02/07	6	0
7024	syndic	chauffage	lancer diagnostic bruit canalisations B2	cs200207	21/02/07	28/02/07	28/02/07	7	0
7025	cs	bâtiments	solliciter AZ pour pb fixation skydome 27 AT / chantier	cs200207	21/02/07	15/05/07	16/05/07	84	1
7027	syndic	entretien	devis remplacement poteau entrée Charcot	cs200207	21/02/07	20/03/07	10/05/07	78	51
7028	syndic	entretien	qualité ménage, notamment descente sous-sol	cs200207	21/02/07	20/03/07	25/06/07	124	97
7029	syndic	voierie	demande enlèvement véhicules ventouses	cs200207	21/02/07	15/03/07	10/05/07	78	56
7030	cs	voierie	rappel véhicules concernés par 7029	cs200207	21/02/07	27/02/07	22/02/07	1	0
7031	cs	entretien	achever rpl poubelles extérieures si réserve budget	cs200207	03/09/07	28/09/07	22/11/07	80	55
7032	cs	bâtiments	référence peinture seuils fenêtres / vme20	cs200207	21/02/07	10/03/07	06/03/07	13	0
7033	syndic	ascenseurs	attestation travaux pour dossiers d'emprunt + pv AG	cs200207	21/02/07	15/03/07	07/03/07	14	0
7034	cs	ascenseurs	info réponse / courrier CFF / vme20	cs200207	21/02/07	10/03/07	06/03/07	13	0

7035	cs	activités CS	proposer test suivi sur répertoire CS du site internet	cs200207	21/02/07	20/03/07	22/02/07	1	0
7036	cs	ag	retroplanning / +/-1er fév	cs200207	20/03/07	10/05/07	04/05/07	45	0
7037	syndic	ag	devis existants / fermeture résidence	cs200207	21/02/07	28/02/07	07/03/07	14	7
7039	cs	travaux	devis AZ / résolution 26/2007 (maçonnerie)	tel 160207	26/02/07	08/03/07	08/03/07	10	0
7040	syndic	sécurité	mesure urgente / aggravation risque gaz 112EZ	mel 220207	22/02/07	28/02/07	28/02/07	6	0
7041	cs	ravalement	vérif anomalie peinture cadre ascenseur 2ème 112EZ	mel 220207	22/02/07	28/02/07	01/03/07	7	1
7042	cs	ascenseurs	demande réglage porte 2ème 112EZ	mel 250207	26/02/07	05/03/07	02/03/07	4	0
7043	cs	ascenseurs	vérif homologation butées additionnelles 3ème 23AT	mel 250207	26/02/07	05/03/07	08/03/07	10	3
7044	cs	ravalement	si 7043 négatif, faire enlever les butées avant peinture	mel 250207	27/02/07	07/03/07	08/03/07	9	1
7045	cs	ascenseurs	voir rpl butées de portes	mel 250207	01/11/07	30/11/07	25/06/07	-129	0
7046	syndic	voierie	rpl borne éclairage 23 AT	mel 260203	27/02/07	27/03/07	25/06/07	118	90
7047	cs	ravalement	rappeler qq bonnes pratiques aux ouvriers	mel 260203	27/02/07	02/03/07	27/02/07	0	0
7048	cs	ravalement	voir pb disjonction au B1 (notamment 112)	mel 260203	27/02/07	02/03/07	07/03/07	8	5
7049	cs	ravalement	traitement dénivellation d'1 dalle plafond hall 116EZ	mel 280207	01/03/07	02/03/07	04/03/07	3	2
7050	syndic	chauffage	résultat diagnostic bruit canalisation B2	cs200207	01/03/07	01/04/07	24/05/07	84	53
7051	cs	ravalement	étude enjoliveurs trou serrure / placards techniques	mel 020307	02/03/07	15/03/07	05/03/07	3	0
7052	cs	ravalement	dépose affichage libre / placards techniques	mel 050307	05/03/07	12/03/07	08/03/07	3	0
7053	syndic	vme	avis / trois articles du projet vme20	mel 060307	07/03/07	12/03/07	08/03/07	1	0
7054	syndic	bâtiments	conformité dérivation gaz au 23AT	mel 08/03/07	08/03/07	08/04/07	22/03/07	14	0
7055	cs	ascenseurs	exprimer demande rpl platine dégradée ascenseur 27	mel 08/03/07	09/03/07	12/03/07	10/03/07	1	0
7056	cs	bâtiments	exprimer demande platine dégradations volontaires / 27	mel 08/03/07	09/03/07	12/03/07	10/03/07	1	0
7057	cs	bâtiments	topo réu / dégradations volontaires 27	mel 08/03/07	09/03/07	16/03/07	09/03/07	0	0
7058	syndic	ascenseurs	remise en état provisoire du 27	mel 10/03/08	12/03/07	09/04/07	12/03/07	0	0
7059	syndic	bâtiments	opportunité plainte dégradations 27	mel 10/03/08	12/03/07	09/04/07	12/03/07	0	0
7060	cs	bâtiments	plainte dégradations / oj prochaine réu M.Genty	mel 13/03/07	14/03/07	10/05/07	10/05/07	57	0
7061	cs	ravalement	persiennes en remplacement des grilles aération / B2	reu 08/03/07	09/03/07	24/03/07	30/03/07	21	6
7062	cs	ravalement	réparation porte placard 3 ou 4e / 23AT	reu 08/03/07	09/03/07	24/03/07	30/03/07	21	6
7063	cs	ravalement	reprise peinture montant porte ascenseur 116	reu 08/03/07	09/03/07	24/03/07	30/03/07	21	6
7064	cs	ravalement	peinture grise / trappe accès machinerie ascenseurs B2	mel 20/03/07	21/03/07	15/04/07	30/03/07	9	0
7065	cs	voierie	fermeture résidence / oj prochaine réu M.Genty	mel 07/03/07	30/03/07	30/04/07	19/04/07	20	0
7066	syndic	CS	dates prochains passages à CZ	mel 21/03/07	21/03/07	30/03/07	20/04/07	30	21
7067	syndic	bâtiments	diagnostic fissures balcons 27 AT	mel 24/03/07	26/03/07	09/04/07	26/03/07	0	0
7068	cs	entretien	aptitude du CAT à entretenir les espaces verts - tarif	cs130207	14/02/07	15/03/07	25/06/07	131	102
7069	cs	CS	espaces verts / prochaine réunion CS	mel 24/03/07	26/03/07	10/05/07	19/04/07	24	0
7070	syndic	bâtiments	résultat expertise fissures balcons B2	mel 27/03/07	27/03/07	10/06/07	25/06/07	90	15
7071	cs	bâtiments	devis AZ / AG 2007 - rés 26 (maçonnerie)	reu 30/03/07	30/03/07	15/04/07	07/05/07	38	22

7074	cs	bâtiments	avertissement / sélection des touches interphones	reu 30/03/07	30/03/07	15/04/07	17/05/07	48	32
7075	cs	bâtiments	pose interphone chez le gardien	mel 30/03/07	30/03/07	15/04/07	26/04/07	27	11
7076	syndic	bâtiments	devis pose interphone chez le gardien	mel 30/03/07	30/03/07	10/05/07	10/05/07	41	0
7077	cs	CS	bancs sur pelouse / oj prochaine réu CS	reu 30/03/07	30/03/07	10/05/07	19/04/07	20	0
7078	syndic	bâtiments	position Ct Deslandes / fléchage cabinets libéraux	mel 03/04/07	03/04/07	15/04/07	14/04/07	11	0
7079	cs	CS	fléchage cabinets libéraux / oj prochaine réu CS	mel 03/04/07	03/04/07	15/04/07	14/04/07	11	0
7080	cs	bâtiments	infiltrations Mme R / forum	mel 07/04/07	07/04/07	01/05/07	30/04/07	23	0
7081	syndic	CS	accord participation et heure réu 10/05/07	mel 19/04/07	20/04/07	01/05/07	23/04/07	3	0
7082	cs	bâtiments	limites et cadre d'un éventuel câblage en fibre optique	mel 26/04/07	26/04/07	01/09/07	10/05/07	14	0
7083	cs	parking	élagage prunus parking nord ?	mel 27/04/07	30/04/07	10/05/07	10/05/07	10	0
7084	syndic	ravalement	copie à Claire des devis signés en suspens	reu 10/05/07	14/06/07	21/05/07	25/06/07	11	35
7086	syndic	voierie	suite des démarches / enlèvement voitures ventouses	reu 10/05/07	14/05/07	25/06/07	28/06/07	45	3
7087	cs	ag	fixer la date à la prochaine réu du CS	reu 10/05/07	14/05/07	25/06/07	25/06/07	42	0
7088	cs	ag	projet d'oj	reu 10/05/07	15/09/07	01/12/07	15/10/07	30	0
7089	syndic	ag	oj définitif	reu 10/05/07	14/05/07	15/12/07	11/12/07	211	0
7090	cs	ag	opportunité d'un contrôle des comptes	reu 10/05/07	14/05/07	25/06/07	25/06/07	42	0
7091	cs	ag	si un contrôle des comptes est souhaité, commander	reu 10/05/07	14/05/07	09/11/07	15/11/07	185	6
7092	cs	entretien	devis couverture écorces sur massifs	reu 10/05/07	14/05/07	01/12/07	18/05/07	4	0
7094	cs	voierie	devis barrières et portes fermeture résidence AG 200x	reu 10/05/07	14/05/07	25/06/07	25/06/07	42	0
7095	cs	voierie	rappel / réparation borne éclairage 23AT	reu 10/05/07	14/05/07	21/05/07	24/05/07	10	3
7096	syndic	bâtiments	faire adapter réglage eau chaude	reu 10/05/07	14/05/07	21/06/07	25/05/07	11	0
7097	cs	entretien	contacter Vert Ambiance / contrat et contentieux JF	reu 10/05/07	14/05/07	21/05/07	16/05/07	2	0
7098	syndic	entretien	adresser sté jardinage au CS	reu 10/05/07	11/05/07	21/06/07	11/05/07	0	0
7100	cs	ascenseurs	faire demande placement fonds travaux	reu 10/05/07	14/05/07	21/05/07	15/05/07	1	0
7101	cs	bâtiments	traitement des vélos abandonnés	reu 10/05/07	14/05/07	30/06/07	10/07/07	57	10
7102	cs	vme	annonce "immeubles en fête"	reu 10/05/07	14/05/07	21/06/07	16/05/07	2	0
7103	cs	vme	préparation d'un nouveau n°	reu 10/05/07	14/05/07	21/06/07	16/05/07	2	0
7104	syndic	entretien	faire suivre devis espaces verts prévosteau et vpev	mel 25/05/07	25/05/07	25/06/07	28/06/07	34	3
7105	cs	cs	question abattage saule / oj prochain CS	mel 25/05/07	25/05/07	15/06/07	14/06/07	20	0
7106	cs	cs	aménagement plates-bandes / oj prochain CS	mel 25/05/07	25/05/07	15/06/07	14/06/07	20	0
7107	cs	cs	élagage prunus/ oj prochain CS	mel 25/05/07	25/05/07	15/06/07	14/06/07	20	0
7108	cs	entretien	réglage porte sas 25AT via serrurier AZ	mel 14.06.07	15/06/07	25/06/07	25/06/07	10	0
7109	cs	CS	insertion photos joelle bernard / site CZ	mel 20.06.07	20/06/07	25/06/07	20/06/07	0	0
7110	cs	ascenseurs	répondre sur Pact à JB	mel 20.06.07	20/06/07	25/06/07	21/06/07	1	0
7111	syndic	ascenseurs	info complémentaires sur aide Pact	mel 20.06.07	21/06/07	25/06/07	22/06/07	1	0
7112	syndic	entretien	ménage affecté respectivement au gardien et au CAT	reu 25/06/07	26/06/07	15/09/07	06/12/07	163	82

7113	syndic	entretien	affichage interventions périodiques ménage gardien	reu 25/06/07	26/06/07	15/09/07	01/09/07	67	0
7114	syndic	bâtiments	copie CS rapport Carré d'Arche / fissures balcons B2	reu 25/06/07	26/06/07	15/07/07	28/06/07	2	0
7115	cs	bâtiments	conclusions sommaires pa 7114 à M	reu 25/06/07	26/06/07	16/07/07	28/06/07	2	0
7116	syndic	entretien	copie CS devis Prévosteau complémentaires	reu 25/06/07	26/06/07	15/07/07	28/06/07	2	0
7117	syndic	ag	communiquer date AG dès location de la salle	reu 25/06/07	26/06/07	15/10/07	12/10/07	108	0
7118	cs	vme	article pause travaux / AG	reu 25/06/07	26/06/07	27/06/07	27/06/07	1	0
7119	cs	cs	mettre oj prochaine réunion 3 points / rapport ARC	reu 25/06/07	26/06/07	20/10/07	16/10/07	112	0
7120	syndic	ascenseurs	recherche entreprise pose butées portes B2	reu 25/06/07	26/06/07	15/09/07	06/12/07	163	82
7121	cs	sécurité	statuer sur abattage du saule en Cs avant dépôt oj AG	reu 25/06/07	26/06/07	01/12/07	16/10/07	112	0
7122	syndic	entretien	copie CS contrat Vert Ambiance	reu 25/06/07	26/06/07	15/07/07	20/10/07	116	97
7123	cs	entretien	évaluation Vert Ambiance CS novembre	reu 25/06/07	26/06/07	15/11/07	16/10/07	112	0
7125	cs	voierie	remettre en discussion marquage places réservées	reu 25/06/07	26/06/07	20/10/07	16/10/07	112	0
7128	syndic	cs	annonce passage résidence > 10 j	reu 25/06/07	26/06/07	15/07/07	10/10/07	106	87
7129	cs	cs	proposer schéma et règles d'archivage électronique	reu 25/06/07	26/06/07	15/12/07	17/07/07	21	0
7130	syndic	ascenseurs	commande MO à NTC	reu 25/06/08	26/06/07	05/09/07	10/10/07	106	35
7131	syndic	ascenseurs	placement appels travaux	mel 15/05/07	16/05/07	05/09/07	18/01/08	247	135
7132	syndic	voierie	suite mise en demeure / véhicules ventouses	mel 28/06/07	28/06/07	15/09/07	24/08/07	57	0
7133	cs	ravalement	courrier AR à AZ sur l'immobilisation du chantier	reu 16/07/07	16/07/07	20/07/07	17/07/07	1	0
7134	cs	ravalement	courrier AZ sur état chantier au B2	reu 16/07/07	16/07/07	20/07/07	17/07/07	1	0
7135	cs	cs	obtenir RV septembre avec successeur M. Genty	reu 24/07/07	25/07/07	10/09/07	19/09/07	56	9
7136	syndic	ascenseurs	fournir OS ascenseurs B1 et 25 et 27 AT	mel 03/08/07	03/08/07	08/09/07	07/08/07	4	0
7137	syndic	bâtiments	assurance conformité conduite externe de gaz au 23AT	mel 03/08/07	03/08/07	08/09/07	06/12/07	125	89
7138	syndic	sécurité	déclaration police intrusion machinerie asc 25 AT 15.09	mel 17/09/09	17/09/07	25/09/07	18/09/07	1	0
7139	syndic	sécurité	cause panne éclairage 25 AT 14.09	mel 17/09/09	17/09/07	25/09/07	18/09/07	1	0
7140	syndic	sécurité	autres mesures prises par Ct Deslandes / ap 7138 et 39	mel 17/09/09	17/09/07	25/09/07	18/09/07	1	0
7141	cs	cs	signifier les priorités actuelles du CS au Ct Deslandes	reu 20/09/07	21/09/07	27/09/07	21/09/07	0	0
7144	cs	voierie	donner accord enlèvement 2 véhicules ventouses	reu 20/09/07	21/09/07	27/09/07	21/09/07	0	0
7145	syndic	bâtiments	voir qui a en chage l'entretien des calorifugeages	reu 10/10/07	11/10/07	30/12/07	16/10/07	5	0
7146	cs	ravalement	reception travaux AZ + échantillons & réf peintures	reu 10/10/07	11/10/07	30/10/07	19/10/07	8	0
7147	cs	bâtiments	discuter en CS d'une résolution AG / conduite gaz 23AT	reu 10/10/07	11/10/07	15/11/07	16/10/07	5	0
7148	syndic	voierie	mise en demeure enlèvement épave Twingo	reu 10/10/07	11/10/07	15/12/07	07/11/07	27	0
7149	syndic	cs	proposer dispos pour prochaine réunion CS	reu 10/10/07	11/10/07	20/10/07	11/10/07	0	0
7150	cs	cs	examiner incidences planning / avance AG	reu 10/10/07	11/10/07	10/11/07	16/10/07	5	0
7151	syndic	ag	confirmer date, heure et lieu prochane AG	reu 10/10/07	11/10/07	20/10/07	11/10/07	0	0
7152	cs	cs	réexaminer question expertise des comptes	reu 10/10/07	11/10/07	20/10/07	16/10/07	5	0
7153	syndic	bâtiments	solutions possibles / risque sanitaire apt LN	reu 10/10/07	11/10/07	10/11/07	07/11/07	27	0

7154	syndic	bâtiments	solutions possibles / accès automatique 23 AT	reu 10/10/07	11/10/07	30/12/07	07/11/07	27	0
7156	cs	voierie	confirmer accord devis Novae / borne 23AT	mel 22/10/07	22/10/07	30/10/07	22/10/07	0	0
7157	cs	ravalement	vérifier livraison peinture AZ	mel 22/10/07	22/10/07	30/10/07	27/10/07	5	0
7158	cs	ravalement	relancer AZ / livraison peinture	mel 27/10/07	29/10/07	05/11/07	07/11/07	9	2
7160	syndic	ravalement	traitement provisions maçonnerie AG07 / ap 7159	reu 07/11/07	12/11/07	06/12/07	06/12/07	24	0
7161	cs	ascenseurs	choix types butées portes B2	reu 07/11/07	12/11/07	06/12/07	06/12/07	24	0
7162	syndic	bâtiments	mise en demeure conformité conduite gaz palière 23 AT	reu 07/11/07	12/11/07	06/12/07	13/11/07	1	0
7163	syndic	bâtiments	vérif réalité gêne et éventuelle action svc sociaux	reu 07/11/07	12/11/07	06/12/07	13/11/07	1	0
7164	syndic	bâtiments	saisir propriétaire cabinet dentaire / accès auto 23AT	reu 07/11/07	12/11/07	06/12/07	13/11/07	1	0
7165	syndic	bâtiments	relancer cabinet 114EZ / accès immeuble auto	reu 07/11/07	12/11/07	06/12/07	13/11/07	1	0
7166	cs	bâtiments	conditions installation stores sans autorisation	reu 07/11/07	12/11/07	06/12/07	13/11/07	1	0
7167	syndic	ag	devis abattage + remplacement + pourtour saule	reu 07/11/07	12/11/07	06/12/07	06/12/07	24	0
7168	syndic	ag	proposition résolution solde Gestion Foncière	reu 07/11/07	12/11/07	06/12/07	13/12/07	31	7
7169	syndic	ag	proposition résolution pose antenne indiv / toit	reu 07/11/07	12/11/07	06/12/07	06/12/07	24	0
7170	syndic	ag	proposition résolution forfait eau chaude	reu 07/11/07	12/11/07	06/12/07	06/12/07	24	0
7171	cs	ag	pertinence d'un forfait eau chaude	reu 07/11/07	12/11/07	06/12/07	06/12/07	24	0
7172	syndic	ascenseurs	proposition / augmentations Schindler / ARC + 2007	reu 07/11/07	12/11/07	06/12/07	13/12/07	31	7
7174	syndic	assurance	avis proposition intercalaire De Clarens	reu 07/11/07	12/11/07	31/12/07	13/11/07	1	0
7175	syndic	bâtiments	mise en demeure / parabole	reu 07/11/07	12/11/07	30/11/07	13/11/07	1	0
7176	syndic	bâtiments	réalité infiltrations apt K et R	reu 07/11/07	12/11/07	31/12/07	06/12/07	24	0
7177	syndic	ascenseurs	date réunion CS, NTC et Afem	reu 07/11/07	12/11/07	30/11/07	06/12/07	24	6
7178	cs	compta	date contrôle des comptes	reu 07/11/07	12/11/07	30/11/07	20/11/07	8	0
7179	cs	compta	modalité contrôle des comptes	reu 07/11/07	12/11/07	30/11/07	19/11/07	7	0
7180	syndic	résidence	permanences sur site	reu 07/11/07	12/11/07	06/12/07	13/11/07	1	0
7181	cs	cs	rechercher avis points non examinés	reu 07/11/07	12/11/07	30/11/07	30/11/07	18	0
7182	cs	bâtiments	réalité du surchauffage et mesures correctives	reu 07/11/07	12/11/07	30/11/07	13/11/07	1	0
7183	cs	ag	règle de pose de stores extérieurs	mel 13/11/07	13/11/07	06/12/07	06/12/07	23	0
7184	cs	assurance	avis CS / proposition intercalaire De Clarens	mel 14/11/07	14/11/07	19/11/07	16/11/07	2	0
7185	cs	entretien	avis CS / poursuite contrat Vert Ambiance	mel 16/11/07	16/11/07	23/11/07	23/11/07	7	0
7186	syndic	voierie	compatibilité budgétaire achat 4 poubelles ext	mel 22/11/07	22/11/07	06/12/07	13/12/07	21	7
7187	syndic	voierie	entammer procédure enlèvement 405 4431TY94	mel 23/11/07	23/11/07	23/12/07	10/01/08	48	18
7188	cs	vme	article complémentaire sur lutte incendie	mel 30/11/07	30/11/07	15/12/07	02/12/07	2	0
7189	cs	vme	article vigilance rôdeurs	mel 27/11/07	06/12/07	15/12/07	18/12/07	12	3
7190	cs	bâtiments	première réaction courrier pro santé 114EZ	mel 29/11/07	29/11/07	15/12/07	30/11/07	1	0
7191	syndic	bâtiments	nombre et gestion des clés pass gardien	reu 13/12/07	20/12/07	30/01/08	17/01/08	28	0
7192	syndic	entretien	cause intervention Fresnes Service un dimanche	reu 13/12/07	20/12/07	30/01/08	17/01/08	28	0

7195	syndic	bâtiments	remboursement vitres	reu 13/12/07	20/12/07	30/01/08	17/01/08	28	0
7198	syndic	ascenseurs	remboursement oculus	reu 13/12/07	20/12/07	30/01/08	17/01/08	28	0
7200	cs	eau	élément d'appréciation des augmentations de coûts	reu 13/12/07	20/12/07	30/01/08	08/01/08	19	0
7202	cs	ascenseurs	ordre interventions Afem	reu 18/12/07	20/12/07	04/01/08	04/01/08	15	0
7203	cs	ascenseurs	suspension travaux en août	reu 18/12/07	20/12/07	04/01/08	04/01/08	15	0
7204	cs	ascenseurs	boutons desing ou anti-vandalisme ?	reu 18/12/07	20/12/07	04/01/08	04/01/08	15	0